

Товарищество собственников недвижимости «Белое озеро»

(ТСН «Белое озеро»)

Юридический адрес: 142340, Московская область, г.о. Чехов, д Филипповское, тер. ДНТ
Белое озеро, д. 355

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ТСН «БЕЛОЕ ОЗЕРО»
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В ПЕРИОД С 03 октября 2026г. по 11 октября 2026г.**

**Уважаемые собственники земельных участков
на территории ТСН «Белое озеро»!**

Правление ТСН «Белое озеро» настоящим уведомляет Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников ТСН «Белое озеро» в очно-заочной форме, руководствуясь уставом ТСН Белое озеро (пп. 8.25, 8.26).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платы) ТСН «Белое озеро» на 2027 г.
2. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Белое озеро» на 2027 г.
3. Утверждение размера взносов (платы) на цели, предусмотренные Уставом ТСН «Белое озеро» на 2027 г.
4. Утверждение сроков внесения взносов (платы) на 2027 г.

Проекты документов, планируемых к рассмотрению на Общем собрании, будут размещены за 7 дней до проведения собрания на сайте <https://tsn-beloezero.ru/>, а также в telegram и max каналах ТСН Белое озеро.

Правление ТСН «Белое озеро» утвердило следующий порядок проведения голосования в очно-заочной форме:

1. **Заочная часть голосования Общего собрания будет проводиться в период с 09 ч. 00 мин. «03» октября 2026 года до 17 ч. 00 мин. «10» октября 2026 года.**

Голосование будет проводиться путем голосования на платформе Госуслуги по ссылке Товарищества <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/partnerships/131726/>, которая доступна собственникам, прошедшим верификацию через личный кабинет Госуслуг. Платформа доступна с компьютера в браузерах Chrome и Chromium-gost. На платформе Госуслуг будет опубликовано два голосования – «Голосование для членов» и «Голосовании для индивидуальных садоводов».

Члену Товарищества ТСН «Белое озеро» необходимо пройти голосование в «Голосовании для членов». Собственнику земельного участка, расположенного в границах территории ТСН «Белое озеро» необходимо пройти голосование в «Голосовании для индивидуальных садоводов».

Если член ТСН проголосует в «Голосовании для индивидуальных садоводов», его голос будет учитываться только по вопросам, по которым он проголосовал.

Если не член ТСН проголосует в «Голосовании для членов ТСН», то его голос по вопросам, по которым он не имеет права голосовать, не будет учтен.

2. **Очная часть голосования общего собрания состоится «11» октября 2026 г. по адресу: Московская область, ДНТ «Белое озеро», беседки на пляже (около 23 участка)».**

Регистрация на очной части общего собрания (и выдача бюллетеней) производится заблаговременно 11 октября с 12 часов 30 минут до 13 часов 00 минут. Начало собрания в 13.00, окончание в 14.00.

Голосование будет проводиться путем заполнения бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня после обсуждения каждого вопроса очно. Заполненные бюллетени сдаются под роспись ответственному члену Правления.

Члену Товарищества/собственнику земельного участка, расположенного в границах территории ТСН «Белое озеро», необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Представителю необходимо иметь при себе: документ, удостоверяющий личность, оригинал доверенности с обязательной сдачей оригинала доверенности в Правление. В случае, если доверенность нотариально заверена, то с обязательным предоставлением оригинала для ознакомления и копии для сдачи. **Также необходимо иметь с собой свежую выписку из ЕГРН, подтверждающую права собственности.** На сайте gosuslugi.ru в личном кабинете ее можно получить бесплатно.

Бюллетени для голосования на очной части подготовлены Правлением и будут предоставляться собственникам Товарищества при регистрации на общем собрании.

В бюллетене в поле напротив способа участия в голосовании (очно или заочно) отметить знаками «V» или «X» (галочка или крестик) способ участия в голосовании.

В бюллетене указываются фамилия, имя, отчество голосующего, номер участка, адрес личной электронной почты, имеющийся в реестре собственников ТСН, фамилия, имя, отчество доверенного лица (последнее – в случае голосования по доверенности), а также указывается статус лица (член/собственник + по доверенности), отдающего свой голос (отмечает знаками «V» или «X» в отведенном для этого поле).

В бюллетене напротив вопросов повестки дня, в отведенном для этого поле голосующий отмечает знаками «V» или «X» (галочка или крестик) результат своего голосования в графе «За» или в графе «Против», или в графе «Воздержался».

После своего волеизъявления голосующий подписывает бюллетень, от руки прописывая свои фамилию, имя, отчество (полностью), ставя свою подпись, а также дату голосования.

В случае, если в голосовании принимал участие представитель - к бюллетеню прикладывается копия доверенности.

Просьба всех собственников земельных участков на территории ТСН «Белое озеро» участвовать в собрании и выразить свое волеизъявление по вопросам Повестки дня общего собрания!

19.09.2026г.

Правление ТСН Белое озеро

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text: "ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛИЩНОЙ ИМУЩЕСТВА", "Белое озеро", "ОГРН 1105046000936", and "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЧЕХОВСКИЙ РАЙОН".